

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

## Nyhedsbrev 14 – februar 2017

---

Så er der taget hul på 2017 og hermed årets første nyhedsbrev om helhedsplanen.

### Skema A – ansøgning og tilsagn

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde oktober 2016 blev skema A ansøgning på såvel renovering som nybyggeri sendt til Gladsaxe Kommune.

Da Landsbyggefonden ikke skal godkende skema A ansøgning til nybyggeri, blev ansøgningen på renoveringen sideløbende sendt til Landsbyggefonden.

Af hensyn til Landsbyggefondens bevillinger skulle tilsagn til renoveringssagen gives inden udgangen af 2016.

Tiden var presset, men alt er forløbet planmæssigt.

Med baggrund i den kommunalpolitiske behandling sendte Gladsaxe Kommune den 19. december 2016 deres godkendelse til Landsbyggefonden. Og den 20. december 2016 modtog boligselskabet skema A tilsagn fra Landsbyggefonden.

### Lokalplan

Som der tidligere er orienteret om kan skema A tilsagn til nybyggeriet først gives efter fremlæggelse og godkendelse af ny lokalplan for området.

Gladsaxe Kommune er aktuelt i gang med at udarbejde lokalplanen, som forventes sendt i høring henover foråret/sommeren 2017.

Efter høringsperiodens afslutning behandles lokalplanen i Gladsaxe Kommune efteråret 2017.

### Projektering

Med skema A tilsagn tages hul på projekteringsfasen.

I denne fase tegnes hele projektet igennem med afklaring af f.eks. bygge- og konstruktionssystem, lejlighedsindretninger samt alle arbejder på udearealer.

Der vil også i denne fase blive udarbejdet specifikke løsninger til køkkenindretning, omfang af køkkenskabe, materialevalg og farver på overflader i boligerne mm.

Og så vil der blive arbejdet yderligere med beboernes muligheder for individuelle valg i boligerne.

### Fokusgruppemøder

Tiden er dermed inde til at fortsætte dialogen med beboerne og der inviteres til nye møder i fokusgrupperne.

Foreløbigt er der planlagt følgende møder, der afholdes i selskabslokalerne Halbjørnsvej 2:

#### Fokusgruppe A

13. marts kl. 17.00-19.00 – Indretning/køkken, bad og materialevalg.

25. april kl. 17.00-19.00 – Tilvalg/tilkøb

#### Fokusgruppe B

13. marts kl. 19.00-21.00 - Udearealer

24. april kl. 17.00-19.00 - Udearealer (opfølgning)

#### Fokusgruppe D

25. april kl. 19.00-21.00 – Genhusning

Fokusgrupperne er åbne for alle beboere - så har du lyst til at være med i en eller flere af fokus-

grupperne og har du ikke været med før, så skriv navn, adresse og hvilken fokusgruppe, du vil deltage i til [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk), så får du tilsendt dagsordenen forud for møderne.

Beboere, der tidligere har været aktive i fokusgrupperne skal ikke tilmelde sig igen.

## Genhusning

Igangsætning af projekteringsfasen giver formentligt for mange beboere anledning til spørgsmål og bekymringer om den forestående genhusning.

Sideløbende med projekteringen er arbejdet sat i gang med afklaring af genhusningsmuligheder, hjælp til beboerne i forbindelse med genhusningen, planlægning af genhusningsforløb og meget mere.

Ved fokusgruppemøde den 25. april 2017 vil status på planlægningen og videre forløb blive vendt/drøftet.

Med baggrund i drøftelserne ved fokusgruppemødet i april vil der inden sommerferien 2017 blive udsendt information om genhusning.

Herudover planlægges et informationsmøde, der afholdes efteråret 2017.

Først ved efterårets informationsmøde forventer vi at være så langt med planlægningen, at der kan gives svar på beboernes mange individuelle spørgsmål.

## Underskriftsindsamlinger

Omkring årsskiftet modtog boligselskabet 2 underskriftsindsamlinger vedrørende:

1. Beboerne i A-husene ønsker at bibeholde nuværende placering af skure (cykelskure).
2. **A** Beboerne i Skoleparkens rækkehuse ønsker at bibeholde de hvide brystninger på havesiden
2. **B** Beboerne i J-husene ønsker at bevare størrelsen på lejemaal.

Underskriftsindsamlingerne har med indstillinger om baggrund for forslag, byggeteknik, tilknyttet økonomi og den hidtidige dialog med fokusgrupperne været forelagt byggeudvalget og organisationsbestyrelsen.

I begge fora er der opbakning til indstillingerne med følgende håndtering og opfølgning:

### 1. Skurene i A husene

- at der arbejdes videre med helhedsplanens oplæg med inddragelse af skurets areal til boligareal.
- at der arbejdes med muligheder for nyt og større skur i forhaverne.
- at indstillingen drøftes på fokusgruppemøde om indretning den 13. marts 2017.

### 2. **A** Hvide brystninger på havesiden

- at de eksisterende halvmure ikke reetableres.
- at indstillingen drøftes på fokusgruppemøde om udearealer den 13. marts 2017.

### 2. **B** Størrelsen i J-husene

- at beboerne i de fire udlejede boliger inviteres til et snarligt møde med drøftelse af ombygningsforslag.
- at der fortsat arbejdes videre med ombygning af boligtype J til toetagers boliger.

Beboerne i J-husene er efterfølgende inviteret til møde med boligselskabet.

Indstillingerne kan ses på afdelingens hjemmeside.

## Yderligere information

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) lægges løbende nyhedsbreve og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller skrive til [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget